

## **Apagando el suministro de agua**



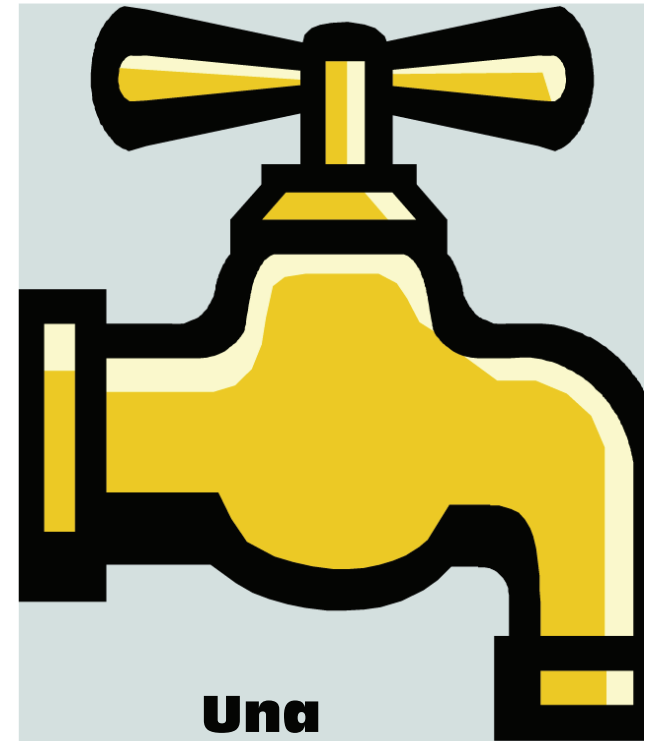
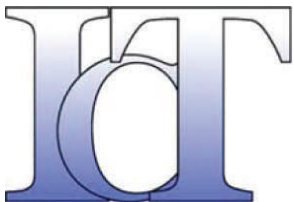
Asegúrate que todos en tu familia saben como apagar todos los aparatos que utilicen agua. También es importante saber donde esta el contador de agua para apagar el suministro de agua a tu casa.

Jamás dejes tu lavaplatos o lavadora trabajando cuando estas fuera de tu casa. Si planeas estar fuera por mucho tiempo, apaga el suministro de agua a tu casa.



**El Consejo de Seguros de Texas es una asociación comercial que representa a más de 500 aseguradores de propiedad y siniestros en Texas.**

**Para hablar con al Consejo, llama al (512) 444-9611**



**Una  
guía  
para evitar  
perdidas de  
agua  
costosas**



**Algunas sugerencias del  
Consejo de Seguros de  
Texas  
para ahorrar dinero**

## Lo esencial del agua

El agua tiene un rol esencial en nuestras vidas. Necesitamos agua para beber, bañarnos, y regar nuestras plantas.

Sin embargo, el agua puede ser tan devastadora como útil. En el 2001, residentes tejanos perdieron mas de 1.2 millones de dólares en daños causadas por agua. Estos daños frecuentemente tardan semanas sino meses en reparar.

## Como detector problemas



Revisa tu recibo del agua cada mes. Cambios en el recibo cuando tu uso de agua no ha diferido te puede alertar a una fuga antes de que esta se haga seria.

Toma algunos minutos para revisar tu lavadora, artefactos del baño y calentadores de agua. Revisa el piso bajo cada aparato para ver si hay señas de agua estancada, manchas o daños.

## Evitando daños por agua

El agua se puede convertir en un problema que afecta cualquier parte de tu casa. No tienes que ser un plomero para saber que un aparato antiguo puede causar una fuga de agua inesperada o accidental.

Una revisión anual de posibles fugas en todas tus conexiones de agua, mangueras y lavamanos es una buena medida preventiva.



## Protección contra el hielo

Asegúrate que toda la tubería de agua que esta expuesta en el ático o en paredes externas esta aislada con material aislante diseñado especialmente para este propósito



Esto incluye proteger llaves de agua fuera de la casa.

## Mangueras de la lavadora

Aun cuando tu lavadora no se esta usando, las mangueras llevan agua bajo presión. Si la manguera gotea o se revienta cuando la lavadora no esta prendida, te puede llenar el cuarto de agua muy rápidamente. Estas mangueras se deben reemplazar cada 5 a 7 años.



**Consejo:** Reemplaza la manguera. Acuérdate de cerrar el suministro de agua a la lavadora. Asegúrate que la nueva manguera no este torcida cuando la instales. Deja al menos 4" entre la conexión de agua y la lavadora. Estas mangueras cuestan alrededor de \$10. Las mangueras más caras están hechas de alambre de acero que es más resistente y se desgasta menos.

## Lechada y azulejos de regadera

Los pisos y paredes de regaderas más antiguas pueden dejar que agua penetre por de bajo de la bañera o en la tabla roca. Este puede deteriorar la estructura de madera de la casa.



**Consejo:** Inspecciona tu regadera por si hay grietas entre los azulejos. Vuelve a sellar los azulejos y las grietas con sello de masonería que se puede obtener en cualquier ferretería o tienda de mejoras para el hogar.

## Calentadores de agua

Los calentadores de agua se deben vaciar parcialmente una vez al año para evitar que sedimentos se asienten en el fondo y para prevenir el desgaste del tanque. Esto pasos pueden prolongar la vida de tu calentador.

**Consejo:** Ten cuidado al vaciar.

Antes de apagar el tanque corta la luz o el gas al tanque. Conecta una manguera a la llave de drenaje en el fondo del tanque y desemboca la manguera en una cubeta o en un desagüe. Esta agua estará caliente. Deja que se vacíe hasta que el agua se vuelva clara (un galón o mas). Cierra la llave del drenaje y vuelve a llenar el tanque con agua fría. Restablece la luz o el gas.



## Presión del agua

Agua que se mantiene a demasiada presión puede causar problemas serios. La presión se debería mantener entre 60 y 80 (psi). Una presión de agua sobre 100 (psi) puede dañar tu calentador e incrementar la posibilidad de que tengas fugas.



**Consejo:** Un medidor de presión economico puede determinar tu presión de agua. Un plomero puede instalar una válvula que reduce la presión del agua a medidas más normales y deseables.

